

OGŁOSZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grajewie Grażyna Sosnowska (tel. 862723677; fax 862723676) ogłasza, że: **dnia 11-07-2018r. o godz. 08:45** w budynku Sądu Rejonowego w Grajewie mającego siedzibę **19-200 Grajewo ul. Kolejowa 1** w sali nr 1, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej:

- ◆ nieruchomość rolna zabudowana składająca się z działek nr 22, 33, 39, 41, 5, 91 o łącznej powierzchni 5ha. należącej do dłużnika: Stanisław Dzięgielewski położonej: 19-200 Grajewo, Sienickie,

dla której **Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Grajewie** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **[NKW: LM1G/07068/8]**

Suma oszacowania wynosi **149 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **112 425,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14 990,00zł.**

- ◆ udział **13/16** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej nieruchomość rolna niezabudowana, na którą składają się działki nr 49, 69, 16, 124 o łącznej powierzchni 4.53ha należącej do dłużnika: Stanisław Dzięgielewski, położonej: 19-200 Grajewo, Sienickie,

dla której **Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Grajewie** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **[NKW: LM1G/024268/5]**

Suma oszacowania wynosi **73 781,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **55 336,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 379,00zł.**

- suma oszacowania działki **nr 16** o pow. 2,67ha wynosi **43.487,00zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **32.616,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4.349,00zł;**
- suma oszacowania działki **nr 49** o pow. 0,27ha wynosi **4.397,00zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **3.298,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **440,00zł;**
- suma oszacowania działki **nr 69** o pow. 0,60ha wynosi **9.773,00zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **7.330,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **978,00zł;**
- suma oszacowania działki **nr 124** o pow. 0,99ha wynosi **16.124,00zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **12.093,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1.613,00zł;**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Rozliczeniowe Banku 66102013320000180200373423 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć

nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Grajewie przy ul.Kolejowa 1 w pok. Wydz. Cywilny odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.