

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW 28266**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grajewie Grażyna Sosnowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26-02-2019r.r. o godz. 08:45** w budynku Sądu Rejonowego w Grajewie mającego siedzibę **19-200 Grajewo ul. Kolejowa 1** w sali nr 1, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej nieruchomość niezabudowaną składającą się z działek 146/16, 146/30( są położone w miejscowości Słucz. Działka 146/16 jest niezabudowana o powierzchni 434 mkw, a działka nr 146/30 ma 4410 mkw i znajduje się na niej szambo) oraz zabudowanej budynkiem użytkowym działki nr 172/48 ( zabudowana budynkiem użytkowym - nieczynna kotłownia położona w Ławsku o powierzchni 1014 mkw. Budynek jest budynkiem parterowym, bez podpiwniczenia, murowanym) - łączna powierzchni działek 0,5858 ha.  
należącej do dłużnika: Starosta Powiatu Koleńskiego  
położonej: 19-213 Radziłów, Radziłów, Słucz, Wąsosz, Ławsk,

dla której **Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Grajewie** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 28266** [NKW: LMIG/00028266/9]

**I-** Suma oszacowania działki nr 172/48 wynosi **35 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **26 250,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 500,00zł**.

**II-** Suma oszacowania działki nr 146/16 wynosi **1 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 425,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **190,00zł**.

**III-** Suma oszacowania działki nr 146/30 wynosi **6 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **4 800,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **640,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Rozliczeniowe Banku 66102013320000180200373423 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez

zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.