

## **OGŁOSZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grajewie Grażyna Sosnowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **07-06-2017r.r. o godz. 08:45** w budynku Sądu Rejonowego w Grajewie mającego siedzibę 19-200 Grajewo ul. Kolejowa 1 w sali nr 1, odbędzie się druga licytacja nieruchomości stanowiącej nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym murowanym o pow. zabudowy 157 mkw, obora murowana o pow. zabudowy 125 mkw, stodoła murowana o pow. 317 mkw i garaż murowany o pow. zabudowy 49 mkw. Budynek stodoły jest częściowo posadowiony na działce 212 i częściowo na działce 213/2, która nie jest przedmiotem egzekucji. Budynek zajmuje ok 45 mkw powierzchni działki nr 213/2. Nieruchomość składa się z działek nr 211, 212, o powierzchni 0,62 ha.

należącej do dłużnika: 1/3 Marek Bałdyga i 2/3 Jolanta i Marek Bałdyga  
położonej: 19-200 Grajewo, Białogrądy 40,

dla której Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Grajewie prowadzi księgę wieczystą o numerze KW 27248 [NKW: LM1G/00027248/0]

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi 663 400,00zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 442 267,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 66 340,00zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Rozliczeniowe Banku  
**66102013320000180200373423** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.